

---

A

SK CENTRE a.s.

---

## ZMLUVA O UDELENÍ VÝHRADNEJ LICENCIE

---

**BDM Legal**  
law office

BDM Legal s.r.o.  
Gajova 4, 811 09 Bratislava  
IČO: 36 857 823

≡ □ |||

TÁTO ZMLUVA O UDELENÍ VÝHRADNEJ LICENCIE (ďalej len „Zmluva“)

je uzavretá v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Autorského zákona v platnom znení (ďalej len „**Autorský zákon**“)

MEDZI

.....  
 so sídlom .....  
 IČO: .....  
 zapísaná v OR SR vedenom Okresným úrado....., oddiel: ....., vložka č.: .....  
 v menej ktorej koná ....., konateľ spoločnosti

ĎALEJ LEN „**Poskytovateľ**“

A

**SK CENTRE a.s.**  
 so sídlom Rajska 2, 811 08 Bratislava  
 IČO: 35 882 981  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka č.: 3311/B

ĎALEJ LEN „**Nadobúdateľ**“

POSKYTOVATEĽ A NADOBÚDATEĽ SPOLOČNE ĎALEJ AJ AKO „**Zmluvné strany**“

**KEĎŽE:**

- A. Poskytovateľ je výlučným držiteľom a vykonávateľom autorských práv k ideovému návrhu fasád v rámci pripravovaného zámeru / developerského projektu Revitalizácia súboru budov na Špitálskej a Rajskej ulici v Bratislave (ďalej len ako „**Projekt**“), vrátane súvisiacich znalostí, možností a vedomostí k jeho využitiu (ďalej len ako „**Dielo**“). Kópia ideového návrhu fasád Projektu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- B. Nadobúdateľ má záujem získať súhlas Poskytovateľa na použitie Diela;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri udelení súhlasu na použitie Diela Poskytovateľom Nadobúdateľovi.
- 1.2 Na základe tejto Zmluvy Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi súhlas na použitie Diela spôsobom, v rozsahu a za podmienok ustanovených v ďalšom texte Zmluvy (ďalej aj ako „**Licencia**“).

## 2. SPÔSOB POUŽITIA DIELA

- 2.1 Nadobúdateľ je oprávnený Dielo použiť, pričom použitím Diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
- 2.1.1 spracovanie Diela;
  - 2.1.2 spojenie Diela s iným dielom;
  - 2.1.3 zaradenie Diela do databázy podľa § 131 Autorského zákona;
  - 2.1.4 vyhotovenie rozmnoženiny Diela;
  - 2.1.5 verejné rozširovanie originálu Diela alebo rozmnoženiny Diela:
    - (i) prevodom vlastníckeho práva;
    - (ii) vypožičaním;
    - (iii) nájmom;
  - 2.1.6 uvedenie Diela na verejnosti:
    - (i) verejným vystavením originálu Diela alebo rozmnoženiny Diela;
    - (ii) verejným vykonaním Diela;
    - (iii) verejným prenosom Diela.
- 2.2 Nadobúdateľ je ďalej oprávnený na:
- 2.2.1 označenie Diela svojím obchodným menom alebo názvom podľa vlastného uváženia;
  - 2.2.2 dokončenie Diela, zmenu Diela alebo vykonanie iného zásahu do Diela, s čím Poskytovateľ výslovne súhlasí.
- 2.3 Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi ako vlastníkovi stavieb, ktoré sú vyjadrením Diela (ďalej len „**Stavby**“) neodvolateľný súhlas na vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav, zmien či udržiavacích prác na Stavbách.

## 3. ROZSAH LICENCIE

- 3.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi Licenciu bez akéhokoľvek vecného, územného obmedzenia (Dielo možno používať kdekoľvek na svete) alebo množstevného rozsahu.

## 4. TRVANIE LICENCIE

- 4.1 Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi Licenciu až do doby zániku majetkových práv Zhotoviteľa k dielu v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 Autorského zákona.

## 5. ODMENA POSKYTOVATEĽA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ udeľuje Licenciu Nadobúdateľovi bezodplatne. Nadobúdateľ má nárok na bezplatné užívanie Licencie počas celej doby trvania Zmluvy.

- 5.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy súčasne vyhlasuje, že si voči Nadobúdateľovi nebude uplatňovať žiadne peňažné alebo nepeňažné nároky titulom uzavretia tejto Zmluvy, resp. titulom udelenia Licencie k Dielu na základe tejto Zmluvy.

## 6. VÝHRADNOSŤ LICENCIE

- 6.1 Poskytovateľ na základe tejto Zmluvy udeľuje Nadobúdateľovi výhradnú Licenciu.
- 6.2 Poskytovateľ nie je oprávnený udeliť Licenciu tretej osobe na spôsob použitia Diela udelený Licenciou Nadobúdateľovi.
- 6.3 Poskytovateľ je sám povinný zdržať sa použitia Diela a strpieť použitie Diela Nadobúdateľom spôsobom, na ktorý udelil Licenciu.

## 7. PRECHOD A ZÁNİK LICENCIE

- 7.1 Zánikom Nadobúdateľa prechádzajú práva a povinnosti zo Zmluvy na jeho právneho nástupcu. V prípade neexistencie právneho nástupcu Licencia zaniká.

## 8. NAKLADANIE S LICENCIOU

- 8.1 Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi súhlas na udelenie súhlasu s použitím Diela (sublicencie) tretej osobe v rozsahu udelenej Licencie.
- 8.2 Poskytovateľ taktiež udeľuje Nadobúdateľovi súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Nadobúdateľ je povinný informovať Poskytovateľa o postúpení Licencie a osobe postupníka bez zbytočného odkladu.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že udelenie sublicencie a postúpenie Licencie nemusí byť realizované v písomnej forme.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetky podklady a informácie potrebné na riadne užívanie Licencie a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 9.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi súčinnosť pri ochrane práv Nadobúdateľa vyplývajúcich mu z Licencie v prípade ohrozenia alebo porušenia týchto práv zo strany tretej osoby a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti od Nadobúdateľa.
- 9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený, nie však povinný Licenciu využívať spôsobom a v rozsahu dohodnutým v tejto Zmluve. Poskytovateľ preto nie je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nadobúdateľ Licenciu nevyužíva.
- 9.4 Poskytovateľ má právo, aby mu Nadobúdateľ ako vlastník stavby, prostredníctvom ktorej je Dielo vyjadrené a ktorá je originálom Diela, na náklady Poskytovateľa vyhotovil a odovzdal fotografiu alebo inú rozmnoženinu tohto Diela, ak o to Poskytovateľ požiada a nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami vlastníka alebo iného užívateľa stavby.

## 10. VYHLÁSENIE POSKYTOVATEĽA

- 10.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že:

- 10.1.1 je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu;
  - 10.1.2 je výlučným držiteľom výhradných majetkových práv k Dielu;
  - 10.1.3 pred uzatvorením tejto Zmluvy neposkytol žiadnu výhradnú alebo nevýhradnú licenciu k Dielu akejkoľvek tretej osobe, ktorá by bránila používaniu Diela zo strany Nadobúdateľa dohodnutým spôsobom a/alebo v dohodnutom rozsahu;
  - 10.1.4 práva nadobudnuté na základe Licencie sú bez akýchkoľvek právnych väd a používaním Licencie podľa tejto Zmluvy Nadobúdateľom nedôjde ku neoprávnenému zásahu do práv tretích osôb ani k inému porušeniu právnych predpisov.
- 10.2 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Poskytovateľa uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Poskytovateľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú Nadobúdateľovi nepravdivosťou vyhlásenia Poskytovateľa.
- 10.3 Ak sa vyhlásenie Poskytovateľa podľa bodu 10.1.2 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť udelenie súhlasu s použitím Diela pre Nadobúdateľa od všetkých držiteľov majetkových práv k Dielu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy od Nadobúdateľa.
- 10.4 Nadobúdateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú tretím osobám v dôsledku nepravdivých vyhlásení Poskytovateľa na základe tejto Zmluvy. V takom prípade nesie zodpovednosť za škodu voči tretím stranám Poskytovateľ.
- 10.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak počas trvania tejto Zmluvy alebo po jej skončení, zistí akékoľvek porušenie práv duševného vlastníctva tretích osôb v dôsledku konania Poskytovateľa, Poskytovateľ vysporiada takéto práva a uspokojí nároky tretích osôb v plnom rozsahu, na vlastné náklady a bez nároku na ich následné uplatnenie voči Nadobúdateľovi.

## 11. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Akákoľvek písomnosť doručovaná medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (ďalej len „**Písomnosť**“) sa považuje za doručenie (i) pri doručovaní poštou alebo kuriérom, dňom vyznačeným na doručke preukazujúcej doručenie Písomnosti na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, kto Písomnosť prevzal alebo (ii) pri osobnom doručovaní, dňom prevzatia Písomnosti osobou oprávnenou preberať zásielky za druhú Zmluvnú stranu. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať alebo deň kedy je Písomnosť doručená späť odosielateľovi s poznámkou "adresát sa odsťahoval", "adresát neznámy" alebo inou poznámkou podobného významu alebo ak je Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty, aj deň, v ktorý márne uplynie úložná lehota určená pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky.
- 11.2 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešené a rozhodnuté príslušným slovenským súdom.

- 11.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.4 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 11.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.

**Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_ 2018

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
 .....  
 .....

\_\_\_\_\_  
**SK Centre a.s.**  
 Ing. Martin Pilka  
 člen predstavenstva

**PRÍLOHA Č. 1      Ideový návrh fasád Projektu**